



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ



ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: 114610/2016 – 27845

Č.j.: MMHK/022436/2018-Ren

VYŘIZUJE: Jitka Renčinová

TELEFON: 495 707 568

EMAIL: jitka.rencinova@mmhk.cz

DATUM: 1.2.2018

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245/2

500 03 Hradec Králové

zmocněnec investora:

TECHNICO Opava s.r.o.

Hradecká 1576/51

746 01 Opava

Věc: Stanovisko vlastníka pozemku pp.č. 1374/2 v k.ú. Hradec Králové, „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“ s přeložením a kácením dřevin

Odboru správy majetku města byla předložena žádost společnosti TECHNICO Opava s.r.o., se sídlem Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČ: 25849204, o souhlas vlastníka pozemku pp.č. 1374/2 v k.ú. Hradec Králové s přeložením a kácením dřevin v souvislosti s realizací stavby „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“.

Statutární město Hradec Králové, jako vlastník pozemku pp.č. 1374/2 v k.ú. Hradec Králové, prostřednictvím odboru správy majetku města po konzultaci s odborem životního prostředí a odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové k navrženému záměru zásahu do zeleně sdělujeme:

- návrh předložené úpravy, který předpokládá zásah do 2 kusů stromů, jejichž pozice je ve střetu s navrženými stavebními objekty (zasakovací nádrží a komunikací), je z hlediska koncepce zeleně v tomto území nevhodný,
- návrh se opírá o nepravdivé údaje o dotčených stromech - uvádí stávající stromy jako jeřáby - správně se jedná o Liriodendron tulipifera (Liliovník – obv. 16 cm) a Crataegus prunifolia Splendens (Hloh – obv. 55 cm),
- dle návrhu má být mladý solitérní strom - liliovník (Liriodendron tulipifera) přesázený a umístěný do linie stávajícího stromořadí - přičemž nezohledňuje spon stávajících stromů ve stromořadí ani druhovou skladbu; považujeme za zcela nevhodné narušit pravidelné stromořadí z břestovců (Celtis occidentalis) vložení prostorově nadbytečného stromu navíc odlišného druhu,
- druhý strom - hloh Crataegus prunifolia Splendens je určený k odstranění, jeho pozice neumožňuje zachování a dle velikosti a celkového stavu stromu není vhodný k přesazování.

Stávající mladé výsadby v této části areálu byly realizovány dle koncepce, která je v souladu s celkovou budoucí úpravou parteru areálu (dle studie rekonstrukce areálu Gayerových a Vrbenského kasáren, 2015). S ohledem na tuto koncepci požadujeme následující úpravu:

- 1) Liliovník při přesázení posunout na novou pozici vzdálenou cca 2 m od stávající pozice směrem k jihu (blíže k vile); zároveň zohlednit ochranné pásmo blízké inž.sítě

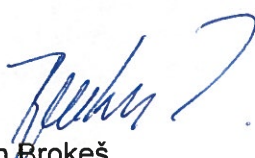
WWW.HRADECKRALOVE.ORG

- 2) Vysázet novou dřevinu - náhradní za vykácený strom hloh. Navrhujeme nový solitérní keř Magnolia soulangeana (Magnolie), který dorůstá v 5 – 8 m, do pozice dle přiloženého zákresu, poblíž odstraněného stromu. Tato úprava byla navržena v koncepci pro cílový stav výsadeb v této část areálu (OHA, 2014)
- 3) Součástí realizace bude péče o přesázené a vysázené dřeviny po dobu 5 let po výsadbě.

Navrhované řešení se zákresem v situačním výkresu je součástí tohoto stanoviska. Toto řešení bylo schváleno odborem hlavního architekta i odborem životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové dne 31.1.2018.

Při realizaci výše uvedeného záměru musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Technických služeb Hradec Králové č.j. TSHK/1278/E/17 ze dne 24.8.2017, které je přílohou tohoto stanoviska.

Do doby přepracování záměru přeložení a kácení dřevin v souvislosti s realizací stavby „**Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové**“ a zaslání nového situačního výkresu na naši adresu Vám bohužel nemůžeme dát souhlas se záměrem.


Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města



Přílohy:

situace se zákresem přeložení a kácení dřevin
souhrnné vyjádření TSHK č.j. TSHK/1278/E/17 ze dne 24.8.2017

T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: 495 402 654 - ústředna
Fax.: 495 402 655
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne naše značka vyřizuje / linka Hradec Králové
31.7.2017 TSHK/1278/E/17 Bc. Třeštík/731131221 24.8.2017

Věc: Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“, p.p.č. 291/4, 1374/1, 1374/2, 240/2, k.ú. Hradec Králové.

Žadatel: TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava

Zmocněnec:

Vyjádření určeno k: stavebnímu řízení, realizaci stavby, zřízení služebnosti

Dokumentace:

- typ:
- zpracovatel: TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava
- zakázk. č./datum: TO/483/DSP/06.2017
- stupeň: DSP

Vyjádření střediska místních komunikací:

Bez připomínek, areál Gayerových kasáren není v naší správě.				
Za správnost:				
Novotný Zbyněk	17.8.2017	495 402 673	606 680 411	novotny@tshk.cz

Vyjádření střediska čištění města:

Pozemky a komunikace musí splňovat „Obecné zásady Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města“ schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2008/1219 ze dne 7. 10. 2008 aktualizované usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 4. 6. 2013.				
Po dobu výstavby zodpovídá za čistotu příjezdových a výjezdových komunikací ke staveništi, zařízení staveniště a deponiím zhotovitel. Veškerá stavební technika musí být před výjezdem na městskou komunikaci zkontrolována z hlediska znečištění a okamžitě očištěna. Veškeré případné znečištění způsobené stavební technikou musí být bez průtahů odstraněno a komunikace musí být uvedena do původního stavu. Požadujeme uvést kontaktní osobu, se kterou budou konzultovány případné stížnosti a možnosti nápravy.				
Z předložené dokumentace není zřejmé, kdo bude správce nové přeložené komunikace z kamenné dlažby. V tuto chvíli je vozovka asfaltová a není ve správě TSHK.				
Za správnost:				
Holeček Pavel	18.8.2017	495 402 656	731 131 217	holecek@tshk.cz

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:

Bez připomínek.				
Za správnost:				
Dušek Jakub	1.8.2017	495 402 667	731 131 205	dusek@tshk.cz

Vyjádření správy městské zeleně:

<p>Z hlediska správy městské zeleně požadujeme dodržení následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ V zájmovém území se nachází dřeviny a další veřejná zeleň. V PD je třeba zachytit aktuální povrchovou situaci dřevin ve vztahu k výkopovým trasám a řešit detail kolize výkopových tras s kořenovou zónou stromů. Toto požadujeme doplnit a předložit k vyjádření. ➤ V souvislosti se stavbou a během stavby požadujeme postupovat v souladu s § 7 odst. 1) zák.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. ➤ Požadavek na přemístění stromu požadujeme odsouhlasit s OHA MM HK (s ing. Rakovou). ➤ Prováděné práce musí být v souladu s ČSN 83 9061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích). ➤ Na ploše veřejné zeleně není přípustné deponování stavebních materiálů a zřizování staveníště min. v prostoru kořenové zóny dřevin. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraňované okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. ➤ Stávající dřeviny budou v průběhu stavby vhodným způsobem chráněny před mechanickým poškozením! ➤ <u>Hrana hloubeného výkopu není přípustná blíže než 2,5 m od paty kmene stávajících stromů.</u> ➤ Hloubený výkop v kořenové zóně dřevin bude proveden ručně. V průběhu výkopů nebudou přerušeny kořeny s průměrem větším 2 cm ani nebudou tyto poškozeny! Pokud dojde k jejich přetnutí, budou rány zahlazeny a ošetřeny prostředky na ošetření ran. ➤ V kořenové zóně dřevin nesmí dojít k navážení či sejmutí ornice. ➤ Investor stavby je zodpovědný, že v průběhu stavby nedojde k znečišťování okolních ploch veřejné zeleně použitým stavebním materiálem. ➤ Dotčené travnaté plochy požadujeme po ukončení stavby ohumusovat vrstvou humusu v min. tl. 10 cm, vyrovnání terénu u obrubníků by mělo být v kyprém stavu zároveň s obrubou, oset parkovou travní směsí a zaválcovat. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré stavební zbytky a kameny! ➤ Po ukončení stavby požadujeme dotčené plochy uvést minimálně do původního stavu a předat správě měst. zeleně TS HK zpět do péče. Viz telefon níže 				
Za správnost:				
Groulová Veronika	11.8.2017	495 402 644	731 131 229	groulova@tshk.cz

Vyjádření vodohospodáře a střediska městského mobiliáře:

Bez připomínek.				
<p>Pozor: V místech se může nacházet neznámá dešťová kanalizace. V případě jejího nalezení požadujeme tuto skutečnost oznámit pověřenému pracovníkovi (tel. viz níže) a je nepřipustné jakékoli její poškození.</p>				
Za správnost:				
Meravá Jana		495 402 658	731 131 219	merava@tshk.cz

Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK:

<p>Upozorňujeme, aby byly dodrženy „Obecné zásady Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města“ schválené usnesením RM HK č. RM/2008/1219, aktualizováno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 4. 6. 2013 a „Doporučení Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové zástavby na správním území města“ schválené usnesením RM HK č. RM/2008/1219, aktualizováno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 4. 6. 2013.</p>				
--	--	--	--	--

V případě předání vybudovaného zařízení do správy TSHK žádáme o pokyn ke způsobu údržby, předání návodů pro provoz, informaci o zárukách, zařazení do příkazní smlouvy a zohlednění nárůstu nákladů na provoz a údržbu zařízení.

Za správnost:

Bc. Třeštík Rostislav	495 402 645	731 131 221	trestik@tshk.cz
-----------------------	-------------	-------------	-----------------

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.



Ing. Daniel Jeřábek
pověřený řízením organizace



